

## **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**





# INGRESOS Y GASTOS 2013 PRESUPUESTO 2014



#### CARTA DEL PRESIDENTE

#### Estimado Vecin@

Como presidente de la Macro comunidad de propietarios de Ciudad Expo, quiero agradeceros la confianza que me habéis otorgado para el desempeño del cargo durante este ejercicio y comentaros que mi objetivo al asumir la presidencia, ha sido colaborar en el buen funcionamiento de la urbanización, sin perder de vista la crisis económica que padecemos, lo que nos ha obligado a tener muy en cuenta las necesidades de los vecinos, realizando una gestión sobria de los recursos y un control férreo del gasto.

A continuación paso a enunciaros algunos puntos sobre los que hemos estado trabajando durante este año

- -Consolidar desde un punto de vista jurídico, el estado actual, "status", que mantiene la Urbanización Ciudad Expo, respetando el vallado perimetral de la Urbanización, así como la apertura de las calles de la Urbanización al tráfico rodado general del municipio.
- -Tras las reuniones mantenidas con el ayuntamiento, se han reparado en el 2013 las aceras del Circuito I, además de adecentar la entrada del C-II con la construcción de un acerado, escalera y reparación del talud existente, comprometiéndose también a la reparación de los acerados del C-II a partir de marzo de 2014.
- -En relación al IBI del Club Social, hemos pedido el análisis del recibo a un Estudio de Arquitectos especializado en estos asuntos para conseguir una reducción en la cuota de aproximadamente 6.500 €/año.
- -En el año 2013, y tras la no renovación del anterior concesionario del Bar del Club Social, conseguimos, por un importe de 98,69 €, poner como titular de la licencia de apertura del Bar/Restaurante a la comunidad de propietarios de Ciudad Expo, evitando el mercadeo que se producía con la misma (traspaso) en cada cambio de concesionario.
- -Para este ejercicio 2014 se han estudiado las ofertas de las compañías eléctricas, siendo la más interesante para el ahorro en la tarifa, la presentada por UNION FENOSA.
- -Se ha estudiado la rebaja de la potencia eléctrica contratada en el Club para conseguir un ahorro de aprox. 3.500 €/año en el término de potencia.
- -Está previsto en este ejercicio, la instalación de placas solares para la producción de agua caliente sanitaria en el Club, con un ahorro estimado/año de 3.000 € (la instalación tiene un coste de 5.164 € amortizándose en año y medio).

Quisiera agradecer de corazón , el enorme trabajo realizado por todos los miembros de la Junta Rectora y Junta Directiva del Club Social, presidentes de bloques, ,empresa encargada de nuestra administracion, proveedores ( jardinería, vigilancia, limpieza, ascensores ... , etc , )

Por último y quizás lo más importante, daros las gracias y pediros mi más sinceras disculpas por los errores y daños que haya podido cometer en el desempeño de mis funciones.

Un fuerte abrazo

Javier Sánchez Barriga Peche Presidente de la Macrocomunidad de Propietarios de Ciudad Expo

pag.- 2



## **INDICE DEL CONTENIDO**

1 CARGOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CIUDAD EXPO	4
INFORME DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO 2013	5
RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2013	6
PRESUPUESTO EJERCICIO 2014	8
CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE MACROCOMUNIDAD	12



#### 1. CARGOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CIUDAD EXPO

#### **EJERCICIO 2013**

#### PRESIDENTE DE MACROCOMUNIDAD: D. Javier Sánchez Barriga Peche

#### COMPOSICIÓN DE LA JUNTA RECTORA

Presidente de Parcela 7: Carolina Archilla Saura (Bl 15)

Presidente de Parcela 8: Christophe Bouchet (Bl 1)

Presidente de Parcela 12: José Ramón Rodríguez Estebaranz (Bl 33)

Presidente de Parcela 13: Mónica Martínez Valls (Bl 45) Presidente de Parcela 14: Miguel Martín Mayorga (Bl 48)

Presidente de Parcela 15: Lorena Priore (BI 94)

Presidente de Parcela 17: José Antonio Leal Pérez (BI 79)

#### COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL CLUB SOCIAL

Vocal Parcela 7: Ana Gutiérrez Melero (BI 6)

Vocal Parcela 8: Manuel Martínez Robles (BI 3)

Vocal Parcela 12: Ma Jesús Román Brovia (BI 33)

Vocal Parcela 13: Pedro Rodríguez (Bl 45)

Vocal Parcela 14: Nancy López Carlone (BI 52)

Vocal Parcela 15: Lorena Priore (BI 94)

Vocal Parcela 17: José Antonio Leal Pérez (Bl 79)



#### 2. INFORME ECONOMICO DEL EJERCICIO 2013

Se expone a continuación un resumen de las distintas partidas que componen las cuentas de ingresos y gastos de la Macrocomunidad y Club Social generadas en el ejercicio 2013. Dichas cuentas han sido auditadas por la empresa auditora AVANTER AUDITORES con resultado favorable y sin ninguna salvedad.

La Macrocomunidad arroja un saldo positivo en el ejercicio 2013 de 1.391,24 €

La diferencia entre el saldo real y el previsto, ha venido originada fundamentalmente por la contención del gasto en la partida de trabajos de conservación y mantenimiento, que se ha quedado en los 4.152,19 €, lo que ha supuesto un ahorro respecto a lo previsto de 7.847,81 €, así como en las partidas de gastos de representación de Junta Rectora, mejora del cerramiento de la urbanización y tratamiento del picudo rojo. Estas tres partidas ha supuesto un ahorro de 3.674,50 €.

En cuanto a las desviaciones negativas, cabe citar la partida de Electricidad del grupo de presión que ha incrementado el consumo aprox. Un 10 %, arrojando un saldo negativo de 1.782,25 € sobre el importe previsto.

En cuanto a las cuentas del Club Social al 31/12/2013, arroja un saldo negativo de 24.805,40 € La consecuencia de este saldo negativo no ha venido en ningún caso originada por los gastos ordinarios del Club Social, puesto que en el conjunto de las partidas de gastos se ha producido un ahorro de 3.428,19 € con respecto al presupuesto aprobado. El déficit del ejercicio se ha producido por una menor recaudación en las partidas de ingresos previstas.

Dentro de la contención del gasto, cabe resaltarse el comportamiento positivo en las partidas de "gastos varios club social" "Electricidad club deportivo" y "agua club social" que en su conjunto han supuesto un ahorro para la comunidad de 16.882,92 € Este ahorro ha compensado el mayor gasto que se ha producido en la partida "varios piscina Club Social como consecuencia de las obras de la sustitución de los motores de la depuradora y modificación de tuberías.

Como se ha comentado anteriormente, han sido las partidas de ingresos las causantes del déficit del club social en el ejercicio 2013. En este sentido las dos partidas que han presentado una mayor desviación, con respecto al ingreso previsto han sido, las partidas de "ingresos carnet + abonos piscina" y la partida de "ingreso alquiler pistas-abonos".

En el primer caso el déficit de 10.704,50 € ha venido originado, por la falta de ingresos en la venta de abonos para el acceso a la piscina del club social. Entendemos que como consecuencia del acuerdo tomado en la reunión monográfica de Macrocomunidad del pasado mes de mayo de 2013, donde se acordó que todo propietario disfrutaría de dos entradas diarias para la piscina, durante toda la temporada de apertura de la misma. Este acuerdo de comunidad ha originado el déficit en esta partida, ya que, la venta de abonos ha sido prácticamente inexistente.

En el segundo caso la partida de "ingresos alquiler pistas-abonos" ha sufrido un déficit de 6.761,00 € como consecuencia del menor índice de alquiler de pistas, debidos a distintos factores como la crisis económica y los precios de las mismas aprobados en Junta de Macro, que a pesar de las ofertas que se han ofrecido no han mejorado el alquiler de pistas que ha decaído sensiblemente respecto al ejercicio anterior.

El comportamiento general del resto de las partidas de ingresos no ha sido el esperado entendemos que por las mismas causas expuestas en el párrafo anterior.



### **URB. CIUDAD EXPO.- MACROCOMUNIDAD INGRESOS Y GASTOS**

1 ING. ORDINARIOS MACROCOMUNIDAD	PRESUPUESTO	REAL	DIFERENCIA
	2013	2013	
Cuota Comunidad Grupo 1	504.861,84	497.984,77	6.877,07
Ingresos Alquiler Antenas Telefonía	5.000,00		5.000,00
Indemnización compañía seguros	0,00	334,75	-334,75
Ingresos comisiones banco	1.000,00	9,69	990,31
1 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS MACRO	510.861,84	498.329,21	12.532,63

2 GTOS ORDINARIOS MACROCOMUNIDAD	PRESUPUESTO	REAL	DIFERENCIA
	2013	2013	
Trabajos conservación y mantenimiento	12.000,00	4.152,19	7.847,81
Fondo de reserva	5.000,00		5.000,00
Desratización	2.949,96	2.950,00	-0,04
Gasto representación y Junta Rectora	1.000,00		1.000,00
Electricidad Grupo de Presión	15.000,00	16.782,25	-1.782,25
Conservación de jardines	105.657,79	105.657,72	0,07
Mejora cerramiento urbanización	1.500,00		1.500,00
Servicio vigilancia y seguridad	213.000,00	212.898,66	101,34
Administración	61.585,49	61.717,97	-132,48
Personal de Mantenimiento	70.194,60	70.302,93	-108,33
Estudio entidad urbanística de conservación	17.424,00	17.424,00	0,00
Auditoría	3.000,00	3.586,11	-586,11
Seguro Multirriesgo	550,00	640,64	-90,64
Servicios jurídicos varios			0,00
Tratamiento picudo rojo	2.000,00	825,50	1.174,50
2 TOTAL GASTOS ORDINARIOS MACRO	510.861,84	496.937,97	13.923,87
3 TOTAL ING - GTOS MACRO (1-2)	0,00	1.391,24	

4 INGRESOS ORDINARIOS CLUB SOCIAL	PRESUP.	REAL	DIFERENCIA
	2013	2013	
Cuota Comunidad Grupo 2	156.863,51	156.685,22	178,29
Indemnización compañía de seguros al club		126,70	-126,70
Ingreso Canon explotación Gimnasio	12.000,00	11.561,00	439,00
Ingreso Consumo eléctrico Bar Restaurante	8.000,00	7.175,83	824,17
Ingreso Alquiler oficina Administración	5.530,88	5.465,04	65,84
Ingreso Consumo eléctrico Oficina Admon	3.200,00	2.678,14	521,86
Ingreso escuela tenis	5.000,00	4.240,76	759,24
Ingreso Actividades deportivas y varios	1.500,00	1.153,20	346,80
Ingreso Alquiler sala de Yoga	2.800,00	1.400,00	1.400,00
Ingreso máquina de refresco	500,00		500,00
Ingreso Escuela Taewondo	4.575,00	5.510,00	-935,00
Ingreso Escuela Padel	1.500,00	1.366,30	133,70
Ingreso alquiler pista tenis	1.000,00	1.158,00	-158,00
Ingreso alquiler pistas-Padel	500,00	1.000,00	-500,00



Ingreso alquiler pistas polideportivas	1.000,00	412,00	588,00
Ingreso Alquiler pistas-abonos	15.600,00	8.839,00	6.761,00
Ingreso Alquiler pistas Squash	100,00	98,00	2,00
Ingreso Consumo eléctrico Gimnasio	3.500,00	1.300,00	2.200,00
Ingreso Carnet Club + Abonos piscina	15.000,00	4.295,50	10.704,50
Ingreso alquiler salones	1.500,00	234,00	1.266,00
Ingreso TPV alquiler pistas	6.500,00	4.290,41	2.209,59
Ingreso escuela de baloncesto	500,00	400,00	100,00
TOTAL ING. ORDINARIOS CLUB (4)	246.669,39	219.389,10	27.280,29

5- GASTOS ORDINARIOS CLUB SOCIAL	PRESUPUESTO	REAL	DIFERENCIA
	2013	2013	
Mantenimiento extintores	709,80	806,60	-96,80
Desratización y desinsectación	610,64	546,50	64,14
Sistema alarma club	750,00	898,05	-148,05
Conservación ascensores club	934,44	934,44	0,00
Agua y alcantarillado club	7.500,00	643,14	6.856,86
Mantenimiento alcantarillado	363,00	375,67	-12,67
Agua piscina club social	5.000,00	9.464,93	-4.464,93
Mantenimiento piscina club	33.587,18	32.115,36	1.471,82
Varios piscina club	3.000,00	16.080,82	-13.080,82
Jardineria	14.442,79	14.442,79	0,00
Limpieza club social	17.618,69	18.042,32	-423,63
Personal club social	56.149,00	57.531,39	-1.382,39
Gastos Club Social	30.000,00	19.990,33	10.009,67
Electricidad club deportivo	40.000,00	35.518,68	4.481,32
Teléfono club deportivo	950,00	681,32	268,68
Administración Club Social	2.994,60	3.010,20	-15,60
Seguro club social	1.325,00	1.415,49	-90,49
I.B.I. Club Social	27.323,96	26.835,31	488,65
Amortización Utillaje	2.560,28	2.560,23	0,05
Comisiones mantenimiento TPV		497,62	-497,62
TOTAL Gto ORDINARIOS CLUB (5)	245.819,38	242.391,19	3.428,19
Reparaciones varias TV		1.029,01	-1.029,01
Electricidad antena parabólica	850,00	774,30	75,70
6. TOTAL Gtos TV	850,00	1.803,31	953,31
7. TOTAL Gtos ORDINARIOS + Gtos TV (5+6)	246.669,38	244.194,50	2.474,88

8 TOTAL ING CLUB - GASTOS GRUPO II (4-7)	-24.805,40	

TOTAL MACRO (3) INGRESOS - GASTOS	1.391,24
TOTAL CLUB SOCIAL (8)	-24.805,40
TOTAL MACRO (3) + TOTAL CLUB (8)	-23.414,16



#### 3. PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2014

En relación al presupuesto de la Macrocomunidad, las partidas de contratos se mantienen igual que el año pasado, con unas ligeras diferencias en las partidas de consumos eléctricos, actualización del coste de la auditoría y ampliación del Seguro de RC de los miembros de la Junta Rectora y Junta Directiva del Club.

Respecto al Club Social, en este ejercicio, se presenta a la asamblea una propuesta de presupuesto en el que se incorporan los ingresos de actividades para atender las necesidades de obras de conservación y mejora y no computarse como un ingreso que disminuye la cuota a pagar por el vecino.

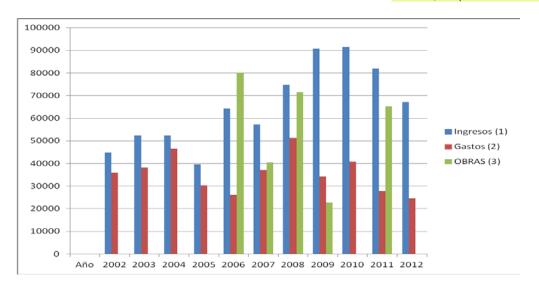
Le incluimos gráfico resumen de los ingresos de actividades y gastos del club, que abarca un período de los últimos 11 años, y en el mismo se aprecia que el club ha necesitado prácticamente todos los ingresos de actividades para sufragar sus gastos con una diferencia de 3.000 euros al año de media. O sea, que si se hubiera seguido este criterio, no hubiera sido necesario haber girado ninguna cuota extra en los últimos 11 años y el club todavía tendría remanente en saldo.

CLUB SOCIAL.- HISTÓRICO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES Y GASTOS DE CONSERVACIÓN

	Ingresos (1)	Gastos (2)	OBRAS (3)	SUMA (4)	Diferencia
Año	Actividades	Conservación	Extraordinarias	Gastos 2+3	(1)-(4)
2002	44.735,95	35.865,49		35.865,49	8.870,46
2003	52.253,59	38.210,89		38.210,89	14.042,70
2004	52.342,73	46.492,58		46.492,58	5.850,15
2005	39.589,11	30.301,08		30.301,08	9.288,03
2006	64.175,60	26.091,19	80.174,69	106.265,88	-42.090,28
2007	57.264,97	37.198,09	40.470,59	77.668,68	-20.403,71
2008	74.622,69	51.198,62	71.576,09	122.774,71	-48.152,02
2009	90.845,65	34.071,34	22.831,04	56.902,38	33.943,27
2010	91.486,47	40.708,01		40.708,01	50.778,46
2011	82.034,20	27.791,96	65.213,43	93.005,39	-10.971,19
2012	67.203,22	24.578,93		24.578,93	42.624,29

TOTALES	716.554,18	392.508,18	280.265,84	672.774,02	43.780,16	(Total en 11 años)
						·

3.980,01 (Diferencia Media por año)





Para este ejercicio, se prevén una serie de intervenciones en el club social entre las que se destacan:

- Construcción de escalera de obra de acceso a piscinas de adultos e infantil.
- Instalación de nuevo cuadro eléctrico en la depuradora de la piscina con variadores de frecuencia.
- Instalación de depósitos de cloro en almacén exterior.
- Protección de hueco de escalera de acceso a depuradora.
- Reparación de fisuras en playa de piscina.
- Búsqueda y reparación de fugas en el vaso de la piscina.
- Construcción de pasillo de accesos a pista de padel desde zona de jardín.
- Aire Acondicionado. Sustitución de los equipos actuales por equipos más eficientes de techo o tipo Split (2 equipos por sala de 12.500 frigorías) Se considera cambiar 1 equipo antiguo por dos nuevos al año.
- Alumbrado edificio. En el alumbrado de pantallas fluorescentes, sustitución de las reactancias por balastos electrónicos, o mejor opción, sustitución de las pantallas fluorescentes por luminarias Led's.
- Calentadores de agua. Instalación de sistema de placas solares térmicas (Los 2 termos eléctricos actuales para agua caliente sanitaria son de 3 Kw lo que supone un consumo/año aprox. de 17.520 Kw es decir, un coste de 3.500 €/año).
- Nuevos tornos en acceso a piscina, y accesos al club.





## URB. CIUDAD EXPO.- MACROCOMUNIDAD.- PRESUPUESTO EJERCICIO 2014

				I
1 INGRESOS ORDINARIOS MACRO	PRESUP.	REAL	PRESUP.	DIFERENCIA
	2.013	2.013	2014	
Cuota Comunidad Grupo 1	504.861,84	497.984,77	502.749,84	-2.112,00
Ingresos Alquiler Antenas Telefonía	5.000,00			-5.000,00
Indemnización compañía seguros	0,00	334,75	0,00	0,00
Ingresos comisiones banco	1.000,00	9,69		-1.000,00
1 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS MACRO	510.861,84	498.329,21	502.749,84	-8.112,00
2 GASTOS ORDINARIOS MACROCOMUNIDAD				
Trabajos conservación y mantenimiento	12.000,00	4.152,19	12.000,00	0,00
Fondo de reserva	5000,00		5.000,00	0,00
Desratización	2.949,96	2.950,00	2.949,96	0,00
Gasto representación y Junta Rectora	1.000,00		1.000,00	0,00
Electricidad Grupo de Presión	15.000,00	16.782,25	17.000,00	2.000,00
Conservación de jardines	105.657,79	105.657,72	105.657,79	0,00
Mejora cerramiento urbanización	1.500,00		1.500,00	0,00
Servicio vigilancia y seguridad	213.000,00	212.898,66	213.000,00	0,00
Administración	61.585,49	61.717,97	61.585,49	0,00
Personal de Mantenimiento	70.194,60	70.302,93	70.194,60	0,00
Servicios Profesionales libres	17.424,00	17.424,00	8.712,00	-8.712,00
Auditoría	3.000,00	3.586,11	3.500,00	500,00
Seguro Multirriesgo	550,00	640,64	650,00	100,00
Tratamiento Picudo Rojo	2.000,00	825,5		-2.000,00
2 TOTAL GASTOS ORDINARIOS MACRO	510.861,84	496.937,97	502.749,84	-8.112,00
3 TOTAL INGRESOS - GASTOS MACRO (1 - 2)	0,00	1.391,24	0,00	0,00
4 INGRESOS ORDINARIOS CLUB SOCIAL	PRESUP.	REAL	PRESUP.	DIFERENCIA

4 INGRESOS ORDINARIOS CLUB SOCIAL	PRESUP.	REAL	PRESUP.	DIFERENCIA
	2013	2013	2014	
Cuota Comunidad Grupo 2	156.863,51	156.685,22	215.669,38	58.805,87
Indemnización compañía de seguros al club		126,70		0,00
Ingreso Canon explotación Gimnasio	12.000,00	11.561,00	11.000,00	
Ingreso Consumo eléctrico Bar Restaurante	8.000,00	7.175,83	8.000,00	0,00
Ingreso Alquiler oficina Administración	5.530,88	5.465,04	5.500,00	-30,88
Ingreso Consumo eléctrico Oficina Admon	3.200,00	2.678,14	3.000,00	-200,00
Ingreso escuela tenis	5.000,00	4.240,76	4.200,00	-800,00
Ingreso Actividades deportivas y varios	1.500,00	1.153,20	1.200,00	-300,00
Ingreso Alquiler sala de Yoga	2.800,00	1.400,00	1.400,00	-1.400,00
Ingreso máquina de refresco	500,00			-500,00
Ingreso Escuela Taewondo	4.575,00	5.510,00	7.450,00	2.875,00
Ingreso Escuela Padel	1.500,00	1.366,30	1.500,00	0,00
Ingreso alquiler pista tenis	1.000,00	1.158,00	1.200,00	200,00
Ingreso alquiler pistas-Padel	500,00	1.000,00	1.000,00	500,00
Ingreso alquiler pistas polideportivas	1.000,00	412,00	500,00	-500,00
Ingreso Alquiler pistas-abonos	15.600,00	8.839,00	9.000,00	-6.600,00



Ingreso Alquiler pistas Squash	100,00	98,00	100,00	0,00
Ingreso Consumo eléctrico Gimnasio	3.500,00	1.300,00	2.500,00	-1.000,00
Ingreso Carnet Club + Abonos piscina	15.000,00	4.295,50		-15.000,00
Ingreso alquiler salones	1.500,00	234,00	500,00	-1.000,00
Ingreso TPV alquiler pistas	6.500,00	4.290,41	4.300,00	-2.200,00
Ingreso escuela de baloncesto	500,00	400,00	0,00	-500,00
TOTAL ING. ORD. ACTIVIDADES CLUB (4)	89.805,88	62.703,88	62.350,00	-27.455,88
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS CLUB (4)	246.669,39	219.389,10	278.019,38	31.349,99
5- GASTOS ORDINARIOS CLUB SOCIAL				
Mantenimiento extintores	709,80	806,60	709,80	0,00
Desratización y desinsectación	610,64	546,50	610,64	0,00
Sistema alarma club	750,00	898,05	750,00	0,00
Conservación ascensores club	934,44	934,44	934,44	0,00
Agua y alcantarillado club	7.500,00	643,14	6.000,00	-1.500,00
Mantenimiento alcantarillado	363,00	375,67	363,00	0,00
Agua piscina club social	5.000,00	9.464,93	7.500,00	2.500,00
Mantenimiento piscina club	33.587,18	32.115,36	33.587,18	0,00
Varios piscina club	3.000,00	16.080,82	3.000,00	0,00
Jardineria	14.442,79	14.442,79	14.442,79	0,00
Limpieza club social	17.618,69	18.042,32	17.618,69	0,00
Personal club social	56.149,00	57.531,39	56.149,00	0,00
Gastos Club Social	30.000,00	19.990,33		-30.000,00
Electricidad club deportivo	40.000,00	35.518,68	38.000,00	-2.000,00
Teléfono club deportivo	950,00	681,32	950,00	0,00
Administración Club Social	2.994,60	3.010,20	2.994,60	0,00
Seguro club social	1.325,00	1.415,49	1.325,00	0,00
I.B.I. Club Social	27.323,96	26.835,31	27.323,96	0,00
Amortización Utillaje	2.560,28	2.560,23	2.560,28	0,00
Comisiones mantenimiento TPV		497,62		
5 TOTAL Gto ORDINARIOS CLUB	245.819,38	242.391,19	214.819,38	-31.000,00
Reparaciones varias TV		1.029,01		
Electricidad antena parabólica	850,00	774,30	850,00	0,00
6. TOTAL Gtos TV	850,00	1.803,31	850,00	0,00
7. TOTAL Gtos ORDINARIOS + Gtos TV (5+6)	246.669,38	244.194,50	215.669,38	-31.000,00
	<u>,                                      </u>			
TOTAL INGRESOS - GASTOS CLUB (4-7)	0,01	-24.805,40	62.350,00	62.349,99
			<u> </u>	
TOTAL GASTOS MACRO+CLUB (2+7)	757.531,22	741.132,47	718.419,22	-39.112,00
TOTAL INGRESOS CLUB Y VARIOS (*)	89.805,88	62.703,88	62.350,00	-27.455,88
TOTALES	667.725,34	678.428,59	656.069,22	-11.656,12

Importe medio de cuota mensual a pagar por cada piso, correspondiente al Club Social

	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm	5 dorm
Coste mes cuota	7,19 €	11,68 €	14,38 €	19,77 €	23,36 €



#### JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE MACROCOMUNIDAD

El próximo día 8 de abril de 2014, a las 20:30 se celebrará la Junta General Ordinaria anual de Macrocomunidad de la urbanización Ciudad EXPO, que de conformidad al art. 24 de la LPH, estará compuesta por los Presidentes de bloques, que ostentarán la representación del conjunto de los propietarios de cada comunidad de bloque.

En la misma se tratarán los siguientes puntos del orden del día:

- 1. Estudio y aprobación si procede de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2013.
- 2. Elección de cargos.
- 3. Aprobación, si procede, del Presupuesto de la Macrocomunidad y Club Social para el ejercicio 2014.
- 4. Ruegos y preguntas.

Nota: Dado que a esta Junta asiste como representante legal del bloque el presidente, si desea manifestar su opinión y sentido del voto en relación a alguno de los puntos del orden del día, le rogamos contacte con el presidente de su bloque.

Si desea presentar su candidatura a presidente de Macrocomunidad, envíe una nota a la administración para hacer llegar la misma a los vecinos.