



Vista aérea de Ciudad Expo durante el período de obras

ABC

*Dos décadas después de la construcción del complejo residencial recordamos los entresijos del proyecto y lo que supuso para el municipio de la mano de sus creadores*

## Ciudad Expo, 20 años de vida

AMPARO BACA PÁEZ  
 MAIRENA DEL ALJARAFE

**E**NERO de 1992. La construcción de Ciudad Expo, en Mairena del Aljarafe, finaliza. La urbanización destinada a acoger a los técnicos, comisarios y empleados que participaban en la Exposición Universal abría sus puertas de par en par sobre los terrenos de Cavaleri para convertirse, además, en un nexo de unión entre el casco histórico de Mairena y las viviendas que se asomaban cercanas a San Juan de Aznalfarache.

Atrás quedaban proyectos que no salieron del cajón, como el de la construcción de este complejo residencial en la dehesa de Tablada, después de haber descartado la primera opción, de situar esta nueva urbanización en el eje de la Torre de Mapfre a San Martín de Porres. En ambos casos fue la inflexibilidad del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla la que hizo pensar en Mairena del Aljarafe. Aunque también hubo incluso un ofrecimiento de una parcela en Salteras.

Tras repensar distintas ubicaciones y gracias también al empuje del entonces alcalde de Mairena del Aljarafe, Valeriano Ruíz, las obras comenzaron en

octubre de 1989 de la mano de Mundi-vivienda, formada por el Grupo Bilbao-Vizcaya, el Grupo Hispano Americano, las constructoras Entrecanales, Goypeya y Huarte, además de la Sociedad General de la Vivienda, Gecovisa y la Once.

La Hacienda Cavaleri, con sus 40 hectáreas, cumplía los requisitos impuestos por el comisionado de la Exposición Universal en cuanto al tiempo máximo para llegar al recinto situado en la Cartuja. Allí se invirtieron los 25.000 millones de las antiguas pesetas que costó Ciudad Expo.

En el otoño de 1991 ya se entregaron los bloques del 1 al 29 del circuito I. Luis Miguel Pérez, director técnico inmobiliario en un primer momento, jefe de mantenimiento después y administrador de la urbanización en la actualidad, recuerda que los primeros inquilinos en alojarse en Ciudad Expo fueron los componentes de la orquesta que dio la primera ópera conmemorativa de la Expo, en el bloque 89.

José Ramón Rodríguez Gautier, arquitecto que desarrolló el proyecto tanto de este complejo como de la propia Exposición Universal, recuerda que los problemas que surgieron entonces fueron los propios de una época en la que aparte de todas las infraestructuras de

Sevilla, Barcelona también estaba acometiendo una gran remodelación con motivo de los Juegos Olímpicos y Madrid fue Capital Europea de la Cultura en el 92. «Se habían copado todas las empresas constructoras. Había escasez de mano de obra e incluso de material. La escasez de ladrillo nos obligó a trabajar con pladul. Hubo problemas para encontrar alicatadores y yeseros». Y recuerda una anécdota: «Teníamos casi 2.000 viviendas en 95 bloques por construir y un día llegamos a la obra y encontramos el recinto vacío de ferrallas. Había llegado otra constructora que les pagaba mejor y se fueron». «Aun así, terminamos a tiempo», puntualiza.

**Emplazamiento**  
 Ciudad Expo se ubicó en Mairena tras descartar Triana, Tablada y ofrecerse un solar en Salteras

**Denominación**  
 Los bloques iban a tomar nombres de la Sevilla de la Edad Media, pero se nombraron por países

En este caso, tampoco se desarrolló el primer proyecto previsto. «El diseño originario consistía en manzanas de viviendas aterrazadas y espacios libres interiores, pero hubo que modificarlo por bloques de cuatro plantas, muchos espacios libres y los dos edificios circulares», explica Fernández Gautier. «Al principio aquella ordenación fue poco entendida, no se explicaban por qué habíamos hecho bloques teniendo tanto terreno», recuerda el arquitecto. A pesar de las críticas, la construcción con mucho verde y mucho espacio libre ha servido como modelo. Ciudad Expo marcó tendencia tanto en el propio municipio como fuera, emplazando a la tipología de urbanización del momento en el que el asfalto era protagonista.

Y también marcó el antes y después en la ordenación y crecimiento poblacional del municipio. De los 24.556 habitantes empadronados en 1991 se ha pasado, 21 años después, a los 43.000 censados. Es una de las poblaciones del Aljarafe que más ha crecido, en comparación con otros municipios de la primera corona. Si antes era campo, ahora Ciudad Expo cuenta con una parada de Metro, el centro comercial Metromar y un hotel... es un centro neurálgico.

### Día a día en Ciudad Expo

Para Pérez, en el 92 «era un espectáculo ver la rotonda de Ciudad Expo llena de artistas que salían vestidos para su actuación. Montadores, actores callejeros, azafatas, directores de pabellones... todos pasaron por la urbanización... y también fueron conocidas las fiestas en las terrazas de los edificios por la noche. «A veces nos avisaban de que algún aire acondicionado se había estropeado. Y era porque habían utilizado la máquina exterior de mesa o silla», recuerda.

Cuando acabó la Expo, las 1.289 viviendas quedaron vacías. En la primera ronda de venta sólo se habían comprado 170 apartamentos, a pesar de que se entregaban totalmente amueblados y con todo el menaje incluido. Pero el alto precio echó atrás a los posibles compradores. Por ello, en el 93 salieron en alquiler con una reducción del precio del 50 por ciento. Por las noches había colas de hasta 300 personas, recuerda Pérez, a pesar de que se pedían hasta seis meses de fianza.

Joe Cooper, cónsul de Reino Unido en Sevilla, rememora aquel día en el que también hizo noche. «Desde mayo del 93 vivo allí y casualmente en el bloque Reino Unido». Asegura que eligió el bloque número 22 sin saber que llevaba el nombre de su país. Y en esto de las denominaciones, también hubo marcha atrás, porque en un primer momento se estudió la posibilidad de llamar los bloques por las puertas, postigos y corralas de la Sevilla de la Edad Media.

«En 20 años ha cambiado muchísimo. Cuando llegué, en la rotonda pequeña sólo había dos o tres locales ocupados, entre ellos una hamburguesería», recuerda Cooper, que asegura que Ciudad Expo marcó un antes y un después para Mairena.